



Provincia di Alessandria

VERBALE DEL COLLEGIO DEI REVISORI N. 13 DEL 13/05/2025

IL COLLEGIO DEI REVISORI

costituito dal Dott. Marco Scazzola, Presidente, dalla Dott.ssa Mariateresa Gentile e dal Dott. Giuseppe Caniggia, componenti, nominati con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 39/55977 adunanza del 25-11-2024, si è riunito in videoconferenza in data odierna per prendere in esame la proposta di estinzione anticipata del mutuo POS n. 4469195/03;

Vista:

- la Delibera di Consiglio n.11/18405 del 16/04/2025 ad oggetto “Approvazione rendiconto della gestione 2024 e relativi allegati”;
- la Delibera di Consiglio n. 54/58890 del 18.12.2024 ad oggetto “Approvazione Bilancio di Previsione 2025 – 2027”;
- l’art. 56 bis comma 11 del Decreto Legislativo 69/2013, convertito con modificazioni con Legge 9 agosto 2013 n. 98, con cui si dispone che, al fine di contribuire alla stabilizzazione finanziaria degli Enti e promuovere iniziative volte allo sviluppo economico e alla coesione sociale, il 10% delle risorse nette derivanti dall’alienazione del patrimonio immobiliare disponibile degli enti territoriali è destinato prioritariamente all’estinzione anticipata dei mutui;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile;

Tenuto conto che:

- con Determinazione del Dirigente Responsabile della Direzione Appalti Contratti e Sistema Informativo del 12 giugno 2024, protocollo generale numero 20240029648, è stata aggiudicato definitivamente il Lotto numero 5 relativo al complesso immobiliare dell’ex Caserma dei Carabinieri “Barengo” – porzione storica sita in Alessandria alla via Cavour numero 65 ed ex alloggi di pertinenza siti alla via Mondovì numero 11, alla società “ECO CONS – SOCIETA’ A RESPONSABILITA’ LIMITATA”, per il prezzo di Euro 861.000,00;
- il sottoscritto Collegio dei Revisori, con verbale n. 10 del 09.05.2025, ha espresso parere favorevole al provvedimento di variazione di bilancio 2025-2027 (terza variazione), attraverso la quale viene resa disponibile al Capitolo di Spesa n.76403004 la quota pari al 10% delle risorse derivanti dall’alienazione del predetto immobile, da utilizzarsi per le finalità di cui all’art. 56 bis comma 11 del Decreto Legislativo 69/2013, convertito con modificazioni con Legge 9 agosto 2013 n. 98,
- il mutuo Pos. n. 4469195/03 è acceso in data 12.05.2005 per un importo di Euro 180.785,78 (tasso di interesse 1,814%) per l’esecuzione di lavori di adeguamento della SP 55 in corrispondenza dell’incrocio con la rotatoria di Borgo San Martino e che l’opera in questione risulta conclusa. Inoltre la disponibilità del Capitolo di Spesa n. 76403004 consente di addivenire all’operazione di estinzione anticipata della predetta posizione,
- secondo quanto disposto dalla circolare CDP del 27 giugno 2013, n. 1280, alla Sez.10, in caso di rimborso anticipato, la somma da rimborsare all’istituto è pari alla differenza tra la quota del prestito erogata e quella ammortizzata, oltre all’indennizzo determinato in base ai tassi di interesse vigenti al momento dell’estinzione

- le disposizioni della circolare della Cassa Depositi e Prestiti n. 1280 del 27 giugno 2013 prevedono l'invio della richiesta di estinzione anticipata corredata da una specifica deliberazione consiliare almeno trenta giorni prima della data prescelta per il rimborso dei finanziamenti, data che in ogni caso deve coincidere con la scadenza delle rate di ammortamento (30 giugno e 31 dicembre)

Ritenuto che:

- la predetta operazione di estinzione non comporti alcuna spesa aggiuntiva per indennità di estinzione anticipata, ma unicamente il pagamento della quota capitale residua e degli interessi come calcolati dal simulatore messo a disposizione sul portale della Cassa,
- l'operazione di estinzione anticipata del predetto mutuo consenta all'Ente di ridurre l'indebitamento e l'incidenza della spesa degli interessi passivi e delle quote di capitale per ammortamenti sui bilanci degli esercizi futuri. In particolare, con l'operazione di estinzione anticipata, l'Ente conseguirà un risparmio di spesa corrente per l'annualità 2025 pari a Euro 2.456,36 (corrispondente alla rata in scadenza al 31/12/2025) e di Euro 4.912,72 annui per le annualità 2026/2045 (per un totale di Euro 100.710,56 di cui 83.538,69 di quota capitale + Euro 17.172,07 di quota interessi).

Dovendosi il sottoscritto Collegio esprimersi in merito alla convenienza economico-finanziaria nel procedere all'estinzione anticipata del mutuo in questione;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla proposta di estinzione anticipata del mutuo POS n. 4469195/03 .

Torino-Tortona 13/05/2025

Il Collegio dei Revisori

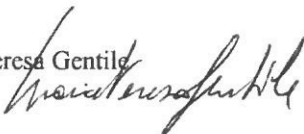
Il Presidente

F.TO Dr. Marco Scazzola



Il Revisore

F.TO Dr.ssa Mariateresa Gentile



Il Revisore

F.TO Dr. Giuseppe Caniggia

